

PROGRAMA DE FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO

Contención de pasillos fríos y calientes

Índice

Introducción	3
Mantenimiento general recomendado de los paneles del techo	3
Mantenimiento general recomendado de las puertas	3
Comprobaciones generales de funcionamiento	4
Botón de parada de emergencia	
Control de acceso	
Botón de salida de la puerta	
Movimiento de las puertas electrónicas	
Sensores infrarrojos	
Sensores de temperatura y humedad	
Sensores de cuerda de agua	

Introducción

La contención de pasillos fríos y calientes Elevate está diseñada para requerir un mantenimiento mínimo y unos requisitos mínimos de trabajo programado. Los productos están fabricados en acero con recubrimiento en polvo, con puertas de vidrio templado, claraboyas de vidrio en el pasillo frío y paneles de policarbonato en el pasillo caliente. Todas las estructuras están instaladas de forma permanente y no cuentan con paneles desmontables, sin embargo, las claraboyas del pasillo frío pueden «activarse» para abrirse.

Las soluciones para pasillos calientes utilizan las mismas puertas de extremo de pasillo que los pasillos fríos, pero un techo de pasillo diferente con marco de aluminio y paneles de policarbonato en lugar de claraboyas de acero y vidrio.

Mantenimiento general recomendado de los paneles del techo

Las claraboyas deben mantenerse limpias en todo momento; se pueden utilizar limpiadores de vidrio de uso general para limpiar las zonas de las ventanas de las claraboyas, y las estructuras también deben mantenerse limpias y limpiarse con regularidad, sin duda al menos una vez al año.

La mecánica de la claraboya no requiere un mantenimiento específico, pero las que están equipadas con un motor de reinicio automático deben someterse a revisiones periódicas para garantizar que el mecanismo de la varilla del motor y las bielas estén siempre libres de objetos extraños y que no haya ningún problema con los cables u otros elementos que puedan haberse desplazado junto a ellos.

El funcionamiento de las claraboyas también debe comprobarse periódicamente utilizando el botón de «parada de emergencia» seguido de un cierre manual y, en el caso de las equipadas con motor de reinicio automático, comprobando el cierre con el botón de reinicio.

Las luces LED instaladas en las claraboyas se activan mediante sensores localizados y deben activarse individualmente en función de la proximidad del personal en el pasillo. La iluminación del pasillo caliente se activa como un conjunto de luces para todo el pasillo. Si alguna tira de luces LED individual dejara de funcionar, estas estarían disponibles como repuestos.

Mantenimiento general recomendado de las puertas

Todas las puertas están fabricadas con vidrio templado de 12 mm y se debe tener cuidado durante la instalación de equipos en las áreas de contención del rack, para no golpear o enganchar accidentalmente estas puertas de vidrio. El instalador puede realizar ajustes para aumentar el tiempo de apertura y reducir el tiempo de respuesta al abrirse los sensores infrarrojos de las puertas.

Todas las puertas deben mantenerse limpias con un limpiacristales de uso general, y el movimiento de las puertas debe ser siempre suave y silencioso, sin objetos extraños que impidan su movimiento y con el espacio libre adecuado respecto a la estructura en la que se encuentran.

Se recomienda inspeccionar las puertas y sus sistemas anualmente para garantizar su funcionamiento seguro y prolongar la vida útil del producto.

Las puertas electrónicas también cuentan con sistemas electrónicos conectados al control de acceso y a las alarmas de emergencia. Una vez configuradas, pueden funcionar según las instrucciones proporcionadas para la instalación del pasillo frío, y se aplicarán las mismas consideraciones de mantenimiento que a las puertas manuales.

Comprobaciones generales de funcionamiento

Elementos que se deben comprobar

Botón de parada de emergencia	☐
Control de acceso	☐
Botón de salida de la puerta	☐
Movimiento de las puertas electrónicas	☐
Sensores infrarrojos	☐
Sensores de temperatura y humedad	☐
Sensores de agua	☐

Comprobaciones detalladas que deben realizarse para cada elemento:

Parada de emergencia - Debe guardarse en posición abierta y presionarse con fuerza para activarlo. Al hacerlo, se deben liberar las claraboyas, se deben abrir las puertas y debe sonar una alarma. Para restablecerlo, gire el botón en sentido antihorario. A continuación, también deberá cerrar las claraboyas.

Control de acceso - Utilice la tarjeta RFID o el código de acceso para desbloquear las puertas electrónicas, que se abrirán automáticamente y se cerrarán de nuevo tras unos 5 segundos, tiempo que se puede ajustar. El control de acceso biométrico requerirá que se añada un usuario y se guarde una huella dactilar de cada usuario para probar este método de control.

Botón de salida de la puerta - Con las puertas cerradas y el sistema en condiciones normales, al pulsar el botón de salida de la puerta, las puertas electrónicas se abrirán de la misma manera que cuando se utiliza el control de acceso.

Movimiento de las puertas electrónicas - Las puertas deben abrirse con suavidad y facilidad, sin obstrucciones ni roces con el marco o los paneles de cierre.

Sensores infrarrojos - Con las puertas en posición abierta, si se bloquea el cierre de las puertas colocándose en el camino, las puertas no deben cerrarse; si comienzan a cerrarse, deben detenerse y volver a abrirse completamente. La sensibilidad y el retardo de tiempo se pueden ajustar en la caja del sensor de haz.

Sensor de temperatura y humedad - Estos deben aparecer en el sistema de monitoreo como datos en vivo en la sección «Ambiente». Sostenga uno de los sensores de temperatura en la palma de la mano cerrada y compruebe si se produce un aumento o un cambio de temperatura al cabo de unos minutos.

Sensores de cuerda de agua - Utilice un paño pequeño humedecido con agua, escurra el paño sobre la cuerda para que caigan gotas de agua sobre ella (asegurándose de que no haya nada debajo que pueda dañarse con el agua), y esto debería activar la alarma y las notificaciones del sistema. Seque con un paño y la alarma debería cesar.

Si alguno de los puntos anteriores no es correcto, consulte la sección correspondiente de las instrucciones de instalación y compruébelo con los diagramas de cableado del apéndice. Puede obtener más ayuda enviando un correo electrónico a TechnicalS@mayflex.com.

ELEVATE

Future Faster

elevate@excel-networking.com

elevate.excel-networking.com